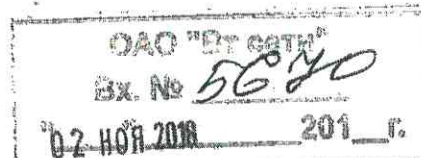




ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТАРИФАМ
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Тел.: (812) 611-41-90, факс: (812) 576-42-02



Генеральному директору
открытого акционерного общества
«Всеволожские тепловые сети»

Рубину В.А.

188643, Ленинградская область,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д. 11

Уважаемый Василий Аркадьевич!

На Ваше обращение от 26.09.2018 № 4379 (вх. № КТ-1-5185/2018 от 27.09.2018) по вопросу о применении тарифа на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Гри-Ф» индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 13, комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) сообщает следующее.

На основании Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ) оплата услуг в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется по регулируемым государством ценам (тарифам).

Согласно пункту 38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг, Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, договоры холодного водоснабжения, договоры водоотведения или единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются между собственниками или пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов и организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

В силу части 26 статьи 32 Федерального закона № 416-ФЗ наряду со льготами, установленными федеральными законами в отношении физических лиц, льготные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются при наличии соответствующего закона субъекта Российской Федерации. Законом субъекта Российской Федерации устанавливаются лица, имеющие право на льготы, основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов организаций,

осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В соответствии с частью 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 2 областного закона Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 75-оз) под льготными тарифами понимаются тарифы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов ниже экономически обоснованного уровня тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 3 областного закона № 75-оз право на льготы имеют:

- физические лица, проживающие на территории Ленинградской области, являющиеся потребителями тепловой энергии, теплоносителя, услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и (или) водоотведению и относящиеся к категории "население";
- управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, приобретающие тепловую энергию, теплоноситель, услуги по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и (или) водоотведению для предоставления коммунальных услуг населению.

Таким образом, действующим законодательством не предусмотрена возможность оплаты юридическими лицами, являющимися владельцами индивидуальных жилых домов и заключившими договор на холодное водоснабжение и водоотведение с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, коммунальных услуг по льготным тарифам.

Председатель комитета

А.В. Кийски