

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67.
Телефон (812) 539-40-49, тел/факс: (812) 539-51-58, эл. почта: lenpil@lenreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 7-20(ЭА)

г. Санкт-Петербург
(место составления)

10 марта 2020 года

ВЫДАНО: ТСЖ «КВАНТ»

(наименование юридического лица, государственного органа, органа МСУ, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН: 4703036738

(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Проживающего по адресу:

(адрес регистрации и фактического места жительства гражданина)

Место 188643, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГОРОД
ВСЕВОЛОЖСК УЛИЦА БАЛАШОВА, ДОМ 4, ОФИС 4

(почтовый индекс, область, город, улица, дом)

Адрес объекта инспектирования: Ленинградская область, Всеволожский район, г.
Всеволожск, ул. Балашова, д. 4, оф. 4 (далее-МКД)

(город, район, улица, дом)

Инспекционное обследование проведено: рассмотрения обращения Яковлевой М.С. (от
10.01.2020 №гжи-08-138), ОАО "ВТ сети" (от 13.01.2020 №гжи-08-174), Семина А.М. (от
16.01.2020 №гжи-08-463), Вфимова В.Н. от 16.01.2020 №гжи-08-408), Грязева Г. (от
16.01.2020 №гжи-08-421), Грязевой А.А. от 16.01.2020 №гжи-08-436), Любушкиной М.А.
(от 20.01.2020 №гжи-08-570), Тимофеевой В.В. (от 20.01.2020 №гжи-08-567), Семенова
А.В. (от 21.01.2020 №гжи-08-592), ОАО "ВТ сети" (от 21.01.2020 №гжи-01-588),
Фадеевой Л.Н. (от 21.01.2020 №гжи-08-668), Любушкина М.А. (от 22.01.2020 №гжи-08-
713), Голубев А.Е. (от 22.01.2020 №гжи-08-691), Нестерова Ю.Р. (от 24.01.2020 №гжи-08-
844), Мальцева М.П. (от 28.01.2020 №гжи-08-981), ОАО "ВТ сети" (от 27.01.2020 №гжи-
08-933), Любушкина М.А. (от 28.01.2020 №гжи-08-1040), Кара Ю.И. от 28.01.2020 № гжи-
08-1010), Клименко Н.А. (от 28.01.2020 №гжи-08-1021), Белозеровой Г.П. (от 29.01.2020
№гжи-08-1079), Грязева Г.М. от 29.01.2020 №гжи-08-1048), Грязева Г.М. (от 29.01.2020
№гжи-08-1049), Грязевой А.А. (от 30.01.2020 №гжи-08-1153), Скобелевой И.В. (от
30.01.2020 №гжи-08-1137)

(указать причину)

№ п/п	Установленные факты нарушений лицензионных требований (с указанием реквизитов и номера статьи (пункта) конкретного нормативного документа)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Срок исполнения
1	ТСЖ «КВАНТ» не осуществило переход на прямые договоры на основании одностороннего отказа от договора ресурсоснабжения с ОАО «Вт сети», что является нарушением п. 2 ст. 157.2 ЖК РФ	<p>ТСЖ «КВАНТ»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществить переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Вт сети», - осуществить передачу документации необходимой для начисления платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, - осуществить взаимозачет платы за потребленные коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения по жилым помещениям, где оплата была осуществлена собственниками по платежным документам ТСЖ «КВАНТ». - ТСЖ «КВАНТ» прекратить начисление платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения 	01.04.2020

Участники инспекционного обследования:

Председатель
ТСЖ «КВАНТ»
Сёмин Андрей Михайлович
(Ф.И.О., должность, организация)

✓

(подпись)

Замечания к предписанию, заявления:

(содержание замечаний, либо указания на их отсутствие)

Запись об отказе в получении предписания: Председатель ТСЖ «КВАНТ» Сёмин А.И.
отказался от получения предписания

Государственный жилищный инспектор

Горбатенко Елена Дмитриевна
(подпись)
Горбатенко Елена Дмитриевна

Копия настоящего предписания вручена (получена)

«10» марта 2020 г.

Председатель
ТСЖ «КВАНТ»
Сёмин Андрей Михайлович
(Ф.И.О., должность, организация)

✓

(подпись)

(номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)