ДОГОВОР №ТПр-00\_\_\_\_\_/2021

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованной системе теплоснабжения**

г. Всеволожск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»** (ОАО «Вт сети»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице генерального директора Столярчука Бориса Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(наименование заявителя)**

**именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(должность, фамилия, имя, отчество)**

**действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(положение, устав, доверенность – указать нужное)**

с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1. По Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению подключения к централизованной системе теплоснабжения Исполнителя теплопотребляющих установок Заявителя, указанных в заявке на подключение*,* в том числе по обеспечению готовности тепловых сетей к подключению теплопотребляющих установок, систем теплоснабжения, с учетом следующих характеристик:

максимальная нагрузка в точке подключения указанного в п. 2 Договора объекта Заявителя -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час;

2. Подключение к системе теплоснабжения, необходимого для теплоснабжения объекта Заявителя: объект капитального строительства – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого Объекта, общей площадью **\_\_\_\_\_** кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; виды разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешение на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Условия подключения являются неотъемлемой частью Договора и приведены в Приложении №1 к Договору. Срок действия Условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

5. Точки подключения, их местоположение указаны в Условиях подключения.

6. Перечень мероприятий по созданию Заявителю технической возможности регулярного получения и потребления тепловой энергии указан в Условиях подключения.

7. Виды тепловой нагрузки указаны в Условиях подключения.

8. Размер тепловой нагрузки указан в Условиях подключения.

9. Срок выполнения мероприятий по подключению к системе теплоснабжения – «\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_г.

10. Сроки подключения могут быть изменены:

10.1. По соглашению сторон путем подписания Дополнительного соглашения к Договору;

10.2. В случае выполнения Исполнителем мероприятий по осуществлению подключения к централизованной системе теплоснабжения Исполнителя теплопотребляющих установок Заявителя, указанных в заявке на подключение*,* в том числе по обеспечению готовности тепловых сетей к подключению теплопотребляющих установок, систем теплоснабжения, объекта, указанного в п.2 Договора, и связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.

10.3. В иных случаях, когда исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным по вине Заявителя. При этом срок оказания услуг по Договору отодвигается на срок устранения соответствующих обстоятельств.

10.4. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки, не установлены в разрешительной документации на строительство объекта, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

1. **Права и обязанности Сторон**

11. Исполнитель обязан:

11.1.Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя согласно Приложению №[2](consultantplus://offline/ref=05D71821CC382417FB3C286AFB9D9AC0DAFE547BBD73D0227077D6C74823C2F629611638e3sBJ) Договора;

11.2. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором возложена на Исполнителя);

11.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

11.4. [Акт](consultantplus://offline/ref=05D71821CC382417FB3C286AFB9D9AC0DAFE547BBD73D0227077D6C74823C2F629611638e3sBJ) о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем Условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

11.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия Условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.

11.6. Не позднее 2 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в пункте 11.1 Договора, с соблюдением срока, установленного пунктом 9 Договора (в случае изменения срока – с учётом пункта 10 Договора), осуществить фактическое подключение теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям, составить при участии Заявителя Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно [Приложению](consultantplus://offline/ref=FE0D42F319E894CDD5E8AC658E68FC40E32CC4E13D272B0FB53936BA88E2007564E2AF45EC0800D7A15752F46329FCAD0265A19915546175AFJAH) №3 Договора и направить их Заявителю.

12. При исполнении Договора Исполнитель имеет право:

12.1.Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

12.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности тепловых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

12.3. Получать всю необходимую исходную информацию для выполнения обязанностей, предусмотренных Договором;

12.4. Привлекать для выполнения обязанностей, предусмотренных Договором, третьих лиц;

12.5. При невыполнении Заявителем Условий подключения в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнительвправе по обращению Заявителя продлить срок действия Условий подключения.

13. Заявитель обязуется:

13.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, в соответствии с Условиями подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения;

13.2. Представить Исполнителю всю необходимую исходную информацию, в том числе представить утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

13.3. Обеспечить в рабочее время доступ Исполнителя на объекты, где расположены теплопотребляющие установки Заявителя, для проверки выполнения Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Под рабочим временем в Договоре понимается время с 8 часов по 17 часов с понедельника по пятницу – за исключением обеденного времени с 12 часов 30 минут по 13 часов 30 минут. Рабочее время подлежит корректировке в порядке и случаях, установленных действующим трудовым законодательством РФ. Доступ Исполнителю на данные объекты в нерабочее время допускается по соглашению сторон. Под нерабочим временем в настоящем договоре понимается время, не являющееся рабочим, то есть не указанное в абзаце 1 пункта 13.3 настоящего Договора.

При возникновении аварий, пожаров, иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер и (или) причиняющих вред (создающих угрозу) надлежащему техническому состоянию и безопасности систем теплоснабжения, приборов и оборудования, Заявитель обязан обеспечить доступ Исполнителю в установленные Исполнителем сроки.

13.4. Надлежащим образом исполнить обязательства по Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий, указанных в Условиях подключения.

13.5. После выполнения мероприятий, указанных в Условиях подключения и в пунктах 13.3, 13.4 Договора, уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения.

13.6. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложению №3.

После осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям подписать Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложению № 3 либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от Исполнителя.

13.7. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки.

14. Заявитель вправе:

14.1. При невыполнении им Условий подключения в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнителя обратиться к Исполнителю с просьбой о продлении срока действия Условий подключения.

14.2. Перед началом выполнения работ представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

14.3. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=A02CA18D6A2D94F219BCEF13D3CF147C13DB68AE57F65ACDFAC62DA2D35379C246659273E98BA90Ei7x9J). Отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

1. **Плата за подключение к системе теплоснабжения и порядок расчётов**

15. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабженияс Заявителя не взимается.

1. **Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

16. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в соответствии с законодательством РФ.

17. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение его условий.

19. Изменение условий Договора в одностороннем порядке и (или) односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

20. В случае одностороннего отказа Заявителя полностью или частично от исполнения обязательств по Договору, Заявитель обязан уведомить Исполнителя о расторжении Договора не позднее, чем за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения Договора.

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, установленных законодательством РФ.

23. Заявитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

24. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по Договору.

**V. Порядок разрешения споров**

25. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами в досудебном порядке (путём переговоров, обязательного направления досудебных претензий) а при невозможности достижения согласованного решения передаются в судебные органы.

**VI. Заключительные положения**

26. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

27. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

28. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с Договором, считаются направленными надлежащим образом любым из следующих способов:

28.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

28.2. доставлены нарочным с отметкой или распиской в получении;

28.3. высланы факсимильным сообщением с подтверждением получения с последующей отправкой письма одним из способов, указанных в п. 28.1, 28.2 Договора;

28.4. направлены по электронному адресу с последующей отправкой письма одним из способов, указанных в п. 28.1, 28.2 Договора.

**VII. Приложения к договору**

29. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**IX. Адреса и платежные реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | **Исполнитель:**  **ОАО «Вт сети»**  Юридический адрес:188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск,  ш. Дорога Жизни, дом 11  Фактический адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск,  ш. Дорога Жизни, дом 11  ОГРН 1074703003803  БИК 044036653  ИНН 4703096470  КПП 470301001  р/с 40702810055410001002  Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк,  г. Санкт-Петербург  к/с 30101810500000000653  Тел./факс: 8(813-70) 29-700  e-mail: vt-seti@mail.ru  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Б.В.Столярчук  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

Приложение N 1

к [договору](consultantplus://offline/ref=D3375AFC5B511921A404BCA7A78310F7480D28476D6EF45A18504CBCB8W0M) № ТПр-00\_\_\_\_/2021 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе теплоснабжения

**УСЛОВИЯ**

**подключения (технологического присоединения)**

**к централизованной системе теплоснабжения**

1. Основание: Запрос Заявителя

Причина обращения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Источник теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Рабочее давление сетевой воды в точке подключения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Расчетная температура теплоносителя на источнике теплоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Максимальная тепловая нагрузка – 0,000000 Гкал/ч.

в том числе отопление - 0,000000 Гкал/ч;

вентиляция - 0,000000 Гкал/ч;

горячее водоснабжение (макс/ср) - 0,000000 Гкал/ч.

1. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения: в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 41-105-95 «Проектирование ИТП».
2. Система теплоснабжения абонента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Схемы присоединения систем теплоснабжения абонента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Требование к индивидуальному тепловому пункту (ИТП). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Требования к установке прибора учета тепловой энергии и теплоносителя: с учетом требований СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; Постановлений Правительства РФ: № 261-ФЗ от 23.11.2009г.; № 1034 от 18.11.2013г.;№ 776 -ФЗ от 04.09.2013г; Приказа Минстроя России №99/пр от 17.03.2014г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Суммарные допустимые потери в узле учета по подающим и обратным трубопроводам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
| 1. | Мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией |  |  |
| 2 | Мероприятия, выполняемые Заявителем |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ОАО «Вт сети»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Б.В.Столярчук  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

Приложение N 2

к [договору](consultantplus://offline/ref=D3375AFC5B511921A404BCA7A78310F7480D28476D6EF45A18504CBCB8W0M) № ТПр-00\_\_\_\_/2021 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе теплоснабжения

**АКТ**

**о готовности тепловых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя**

**(ОБРАЗЕЦ)**

,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

,

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ,

(полное наименование заявителя – юридического лица;  
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице ,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт   
о нижеследующем:

ОБРАЗЕЦ

1. Подключаемый объект ,

расположенный .

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| теплоснабжения № |  | от « |  | » |  | 20 |  | г. заявителем осуществлены |

следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

;

;

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы выполнены по проекту № |  | , разработанному |  |

и утвержденному .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель ;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| диаметр труб: подающей |  | мм, обратной |  | мм; |

тип канала ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей,

обратной ;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| протяженность трассы |  | м, в том числе подземной |  |

;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта ;

наличие резервных источников тепловой энергии ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

ОБРАЗЕЦ

;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| элеватор № |  | , диаметр |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| подогреватель отопления № |  | , количество секций |  | , |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| длина секций |  | , назначение |  | , |

тип (марка) ;

диаметр напорного патрубка ,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| мощность электродвигателя |  | , частота вращения |  | ; |

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр ,

место установки ;

тип отопительной системы ;

количество стояков ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов

;

схема включения системы горячего водоснабжения

;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество секций I ступени: штук |  | , длина |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество секций II ступени: штук |  | , длина |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество калориферов: штук |  | , поверхность нагрева (общая) |  | . |

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место  установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб .

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания,  куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| отопле­ние | вентиля­ция | горячее  водо­снабжение | технологи­ческие нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации

ОБРАЗЕЦ

.

8. Прочие сведения .

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ОАО «Вт сети»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Б.В. Столярчук  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

Приложение N 3

к [договору](consultantplus://offline/ref=D3375AFC5B511921A404BCA7A78310F7480D28476D6EF45A18504CBCB8W0M) № ТПр-00\_\_\_\_/2021 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе теплоснабжения

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта  
к системе теплоснабжения**

**(ОБРАЗЕЦ)**

,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

,

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ,

(полное наименование заявителя – юридического лица;  
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице ,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий   
акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| теплоснабжения от | « |  | » |  | 20 |  | г. № |  | (далее – договор), |

в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями

ОБРАЗЕЦ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подключения (технологического присоединения) № |  | . |

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (за исключением нового подключения) составляет |  | Гкал/ч. |

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| составляет |  | Гкал/ч. |

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета   
к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется   
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности   
тепловых сетей

.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является  
.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОБРАЗЕЦ

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения .

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ОАО «Вт сети»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Б.В. Столярчук  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |